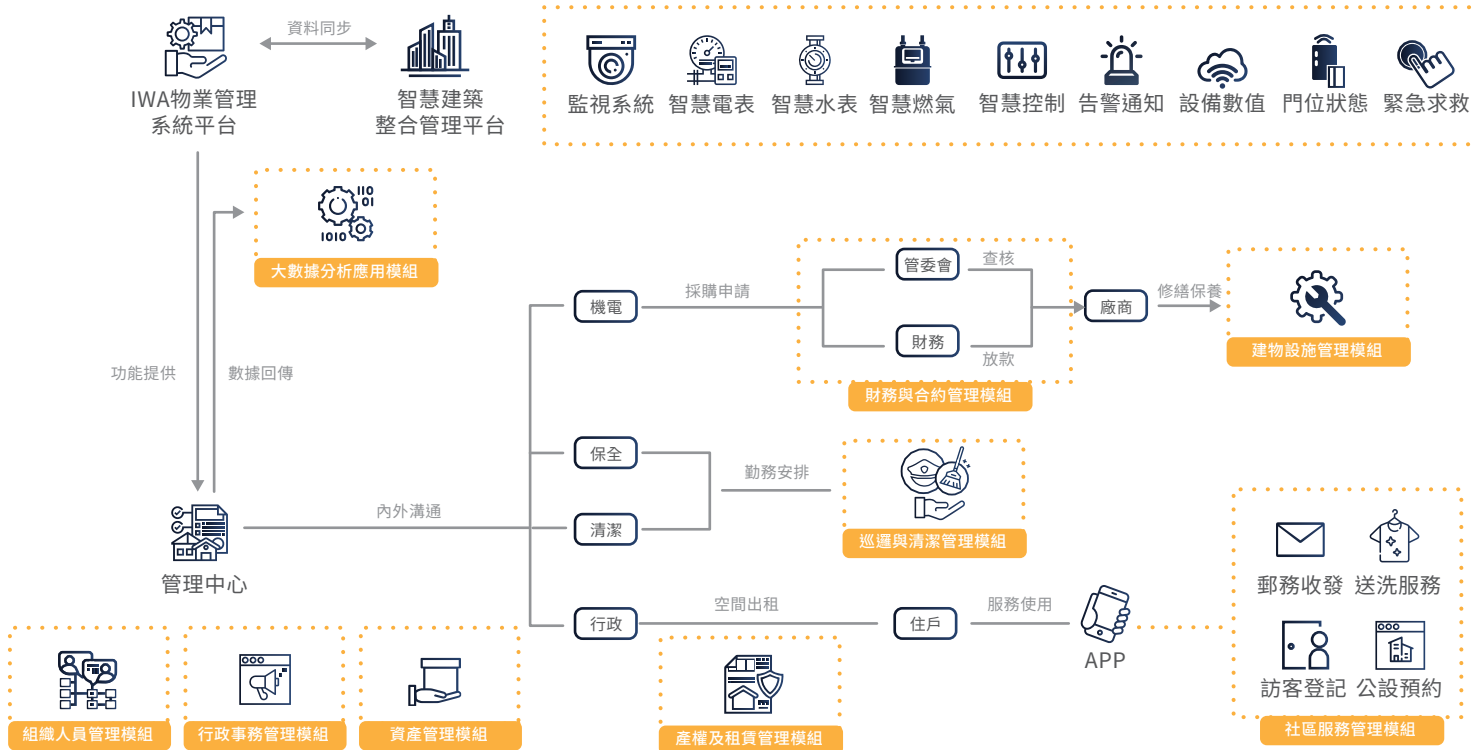


# 人性化管理，智能化服務

為協助建物內管理者解決各類煩雜的物業管理問題，IWA 物業管理系統透過與各類智能設備的串接，讓物業管理中的設施管理、行政管理、社區管理、租賃管理、勤務管理與財務管理皆能有效率的運作，並提供各類維運數據分析以利決策參考

## 物業管理系統

### 系統架構



### 系統優勢



#### 場域優化

針對住宅、商辦、百貨、工廠、空間等場域進行系統底層設計，可相容多類場域應用情境



#### 技術完備

有各類場域物管經驗，熟悉物業機弱電控制與感知設備架設，並能整合淨零碳排相關模組



#### 擴展彈性

可搭配場域既有模組擴充開發，配合場域需要發展專屬模組，並與各類資料雲整合介接



#### 人性服務

以物業服務為本，強化使用性與核心需要，減輕執行人員業務負擔，確保服務安全便利

## 產品規格

### 標準模組



#### 社區服務管理模組

- 訪客登記功能
- 洗衣、郵務、看護、清潔等社區服務功能
- 實用生活資訊發佈功能
- 櫃台諮詢問題參考功能
- 問題反映或設備報修功能



#### 產權及租賃管理模組

- 出租現況與租用人登記管理功能
- 預約看屋功能
- 租金計算、對帳與催繳功能
- 公設預約及儲點服務功能
- 車位登記管理功能



#### 建物設施管理模組

- 設備登記或更新管理功能
- 設備異常告警通報、修繕、保養與診斷功能
- 設備生命周期管理功能
- 設備成本管理功能
- 運轉管理功能



#### 巡邏與清潔管理模組

- 巡邏路徑與排程管理功能
- 巡邏記錄管理功能
- 清潔場域與排程管理功能
- 清潔記錄管理功能



#### 財務與合約管理模組

- 財報統計功能
- 財會登記功能
- 零用金管理功能
- 採購合約管理功能
- 各類對帳單管理功能



#### 資產管理模組

- 儲物管理功能
- 器材管理功能
- 長期修繕計畫管理功能
- 溫室氣體盤查管理功能



#### 組織人員管理模組

- 出勤與班務管理功能
- 帳號權限管理功能
- 角色管理功能
- 督導管理功能
- 教育訓練功能



#### 行政事務管理模組

- 最新公告功能
- 訊息推播功能
- 交辦事宜功能
- 住戶問題回應功能
- 文件管理功能
- 績效管理功能

### 選購模組



#### 植栽登記模組

- 喬木登記功能
- 碳排放合格試算功能



#### 交通管理模組

- 汽機車即時剩餘車位資訊顯示功能
- 自行車停車區即時監控畫面查詢功能
- 照明及交通號誌開關狀況統計功能



#### 安全管理模組

- 電子圍籬狀態監控功能
- 門禁出入狀態監控功能
- 無障礙指標狀態監控功能
- 空氣品質狀態監控功能
- 逃生避難指標狀態監控功能
- 押扣狀態監控功能



#### 數據應用模組

- 水電用量分析功能
- 財務流動分析功能
- 公設使用分析功能
- 交通進出分析功能
- 車位利用分析功能
- 智慧服務分析功能